

Umowa nr X / GZM / 2025

zawarta w dniu w Chrzanowie między Powszechną Spółdzielnią Mieszkaniową w Chrzanowie z siedzibą przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000111417, NIP 6280000799, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostarczenie i nasadzenie 74 sztuk drzew w formie piennej (drzewa na wysokości 100 cm powinny mieć obwód minimum 12 cm) w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie oraz Osiedle w Libiążu. Gatunki i ilość drzew ujęte są w Załączniku nr 1. Miejsca nasadzeń wskaże pracownik danej Administracji Osiedlowej.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje dostarczenie i sadzenie drzew z palikowaniem (trzy paliki na jedno drzewo), wiązaniem i zaprawianiem podłoża ziemią organiczną.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzonych czynności usługowych w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
3. Wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie wraz z Oświadczeniem stanowią załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3

1. Umowa została zawarta na okres od2025r. do 30.11.2025r.
2. Terminy wykonania: Osiedle Północ, Osiedle Młodości, Osiedle Trzebińska w Chrzanowie oraz Osiedle w Libiążu do 30.11.2025r.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Zamawiającego zgrupowanych na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie oraz Osiedlu w Libiążu w zakresie objętym umową Strony ustalają łączną wysokość wynagrodzenia na kwotę zł netto, słownie: (..... złotych/100) w podziale na osiedla: Os. Północzł netto, Os. Młodościzł netto, Os. Trzebińskazł netto oraz Os. w Libiążuzł netto.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót odebranych dla całych osiedli. Podstawą obliczenia wartości robót będzie ilość drzew do nasadzeń na poszczególnych osiedlach ujętych w załączniku nr 1.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 następować będzie na podstawie faktur wynikających z faktycznie wykonanych robót - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie dni od daty otrzymania faktury po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
4. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Koordynatorem Zamawiającego będzie Kierownik Działu GZM tel. 32 623 66 75 wew. 35.
6. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie:, tel.:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Przestrzegać obowiązujących norm, przepisów B.H.P i P.Poż.
 - 2) W czasie realizacji robót prawidłowo składać wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia, nie stwarzać przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywanych robót.
 - 3) Udzielić gwarancji zgodnie z decyzjami administracyjnymi Gminy Chrzanów, Gminy Libiąż oraz Gminy Trzebinia na to, że drzewa pozostaną żywe przez okres 3 lat. Pielęgnację w pierwszym roku po posadzeniu (podlewanie) w okresie od 01.05.2026r. do 30.09.2026r., przy czym Wykonawca nie odpowiada za dewastację, kradzież i podlewanie drzewek w drugim i trzecim roku po posadzeniu.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - 2) nienależytego wykonania robót stwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia w realizacji zakresu prac w stosunku do terminów określonych w § 3 o 7 dni.

Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie 3 dni.

W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie podanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za prace niewykonane oraz nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą ze stosownych przepisów prawa cywilnego w stosunku do osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych zaniedbaniami lub nienależytym wykonaniem prac objętych umową.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
 2. za nieterminowe wykonanie zleconych robót - 0,5 % wynagrodzenia za niewykonane zakresy robót na poszczególnych nieruchomościach, obliczonego wg łącznej kwoty określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych prawem.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wymagalnych wierzytelności należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby podany w ust.1, telefonicznie pod nr tel. 32 623 47 54 mailowo na adres poczty elektronicznej **psm@psm-ch.pl**
3. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako:
 - 1) osoby kontaktowe w ramach łączącej Zamawiającego i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego (art.6 ust.1 lit. f RODO) w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy (art.6 ust.1 lit. b RODO) przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
 - 2) realizujących roboty instalacyjne, przetwarzamy w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Zakres danych obejmuje: - imię i nazwisko kierownika budowy oraz osoby reprezentującej Wykonawcę. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Jako pracownikom Wykonawcy przysługują Państwu następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, o ile przetwarzanie danych przez administratora nie jest niezbędne do wywiązywania się z prawnego obowiązku, któremu podlega administrator;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - 5) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
8. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
9. Nie będzie Pani/Pan podlegała decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : **psm@psm-ch.pl**
11. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.
12. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana treści umowy wymaga pisemnej zgody obu stron.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY